

GGR.II.6840.7.2017.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.7.2017.2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

- Nr działki: 322/7 w udziale 0,1265,

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej KW Nr OP1N/00045078/8,

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki 0,0192 ha,

4.Położenie:

- Położenie działki Grodków, Rynek Nr 16

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 32,36 m², współwłasności części wspólnych budynku Rynek Nr 16 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,1265 części w prawie własności działki Nr 322/7 o pow. 0,0192 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego mieszkalno-użytkowego. Ekspozycja lokalu jednostronna.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Układ funkcjonalny poprawny, pomieszczenia nie są przechodnie.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazowa nieczynna.

Ogrzewanie – elektryczne. Okna drewniane, nieszczelne, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne typowe, płytowe, w stanie złym, na podłogach kuchni, przedpokoju i łazienki płytki ceramiczne, w pokoju użyta wykładzina dywanowa. Lokal do kapitalnego remonty, stanowi pustostan, funkcjonalność pogorszona. Przyjęto stan i standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski.

W budynku Rynek Nr 16 w Grodkowie sprzedaż lokali rozpoczęto w 2001 r.

Obecnie w budynku tym wyodrębniono i sprzedano dwa lokale mieszkalne oraz jeden lokal użytkowy.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	21,60 m ²
2. Kuchnia	-	4,69 m ²
3. Łazienka z wc	-	2,65 m ²
4. Przedpokój	-	3,42 m ²
		<u>32,36 m²</u>

Powierzchnia użytkowa lokalu 32,36 m²

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **322/7 w Grodkowie** jest oznaczony symbolem **MWU/36** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Obiekt znajdujący się na działce Nr 322/7 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

Wg Ewidencji Starostwa Powiatowego w Brzegu w kartotece budynku podany jest rok zakończenia budowy 1925.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8. Cel Wykazu:

- sprzedaż lokalu,
- sprzedaż udziału w gruncie oraz we własności części wspólnych budynku i urządzeń które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

9. Tryb:

Przetarg ustny nieograniczony.

10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

52 000 , 00 zł sł. złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące i 00/100

Str. 3

w tym:

udział 0,1265 w gruncie:

2 200 , 00 zł

lokal:

49 800 , 00 zł

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

13. Termin do złożenia wniosku:

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 30.04.2018 r. do dnia 21.05.2018 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości objętej wykazem.

**Z up. Burmistrza Grodkowa
Waldemar Wójcicki
Zastępca Burmistrza**